



KONFERENCE

NOVÝ STAVEBNÍ ZÁKON

PO ROCE JEHO
PLNÉ ÚČINNOSTI

12. 6. 2025 | PRAHA



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR





MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

STAV DIGITALIZACE STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

Nový stavební zákon po roce jeho plné účinnosti

12. 6. 2025



Stávající řešení (1/2)

Zřízena pracovní skupina klíčových uživatelů – stavební úřady, profesní organizace a specialisté, první setkání 14. 5. 2025

- Prioritizace a odhady náročnosti probíhají pravidelně před spuštěním vývoje
- Udržitelný vývoj probíhá ve dvou paralelních směrech
 - Funkční vylepšení, primárně pro uživatele
 - Technologická vylepšení, především pro stabilitu systému

Máme seznam funkčností k dopracování, společně s uživateli prioritizujeme a instalujeme v pravidelných dávkách, pod přísným testováním.

Ukázka seznamu vylepšení

Název	Popis	Priorita	Náročnost
Fulltextové vyhledávání	Fulltextové vyhledávání na všech úrovních u každé položky	2	Střední
Možnost anonymního podání	Revize povinných polí u zakládání nového dokumentu	2	Malá
Připojení služeb k listu vlastnictví	Změnit stávající napojení na katastr a využít ISZR služeb E238 a E332	1	Velká



Stávající řešení (2/2)

- Pracovní skupina se setkává pravidelně, převážně online
- Skupina rozdělená dle jednotlivých oblastí, tzn. ISSŘ a Portál stavebníka
- Dbáme na zastoupení klíčových uživatelů, kteří se systémem pracují pravidelně

Úřad nebo organizace	Zástupce
Magistrát Hlavního města Prahy	Ing. Markéta Vacínová
Pardubický kraj	Ing. Miroslav Vohlídal
Kraj Vysočina	Ing. Monika Kučerová
Magistrát města Teplice	Ing. Lenka Mirgová
Městský úřad Chodov	Jiří Čepelák
Městský úřad Jesenice u Prahy	Ing. Jan Hašek
Městský úřad Čáslav	Mgr. Klára Kuperová
Městský úřad Sedičany	Marie Vašáková
Městský úřad Jaroměř	Ing. Michal Měšťan
Městský úřad Dolní Břežany	Jechová Šárka
Hospodářská komora	Hana Landová
Svaz průmyslu a dopravy	Jan Šebesta
Česká komora architektů	Ing. arch. Jan Kasl
ČKAIT	Ing. Robert Špalek
DESU	Aleš Krupa



Výchozí stanoviska ke stabilizaci, provozování a rozvoji ISSS 2025–2028

- Hlavní cíl zajistit efektivní provoz Portálu stavebníka a ISSŘ po dobu cca 4 let a současně realizovat jejich rozvoj v definovaném rozsahu
- **Portál stavebníka** zatížen nepřehledností, minimální rozsah vytěžovaných a vytěžitelných informací nejen z formulářů, problém s přístupem právnických osob
- Stavební úřady využívající **ISSŘ** – neoptimální uživatelský komfort, nedostatečná funkčnost jako AIS, stavební úřady nevyužívající ISSŘ – další vstupní kanál komplikující práci uživatelům jiných AIS (kromě funkce dokumentace)



Stabilizace, provozování a rozvoj Portálu stavebníka v období 2025–2028

Portál stavebníka

Odstranění kritických problémů:

- Přístup pro právnické osoby a zastupitelnost FO
- Optimalizace formulářů a procesů podání
- Poskytování informací žadateli o řízeních
- Systém práce s dokumentací
- Refaktoring kódu

Vylepšení uživatelského komfortu:

- Intuitivnější rozhraní a navigační prvky
- Doplnění nápovědy a průvodců procesem



Stabilizace, provozování a rozvoj ISSŘ v období 2025–2028

ISSŘ

Odstranění kritických problémů:

- Dotažení dopadů technologického bypassu
- Kompletní revize práce s dokumentací
- Dotažení hromadných akcí
- Revize procesu vypravování
- Optimalizace workflow pro SÚ a DO

Vylepšení uživatelského komfortu:

- Uživatelsky přívětivější rozhraní
- Automatizace rutinních úkonů



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Plánované funkcionality

- Prioritizace probíhá na pracovní skupině – první výstupy 11. 6.
- REZA – napojení na registr zastupování, probíhají analytické práce
- BBP balíčky – úprava struktury, velikosti balíčků
- Nový dodavatel → do konce června 2025



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Cílové řešení DSŘ



Vstupy do návrhu cílového řešení DSŘ

- **Výstupy ze sběru požadavků a potřeb uživatelů DSŘ**
 - Business požadavky
 - Návrh hlavních procesů stavebního řízení
 - Výstupy ze schůzek s účastníky řízení
- **Zákony**
 - Stavební zákon, č. 283/2021 Sb.
 - Zákon správní řád, č. 500/2004 Sb.
 - Vyhláška o dokumentaci staveb, č. 131/2024 Sb.
 - Vyhláška o podrobnostech provozu některých informačních systémů stavební správy, č. 190/2024 Sb.
- **Registr práv a povinností** – Agenda Stavební řád, A14172



Cílové řešení (2/3)

Výstupy k návrhu cílového řešení DSŘ

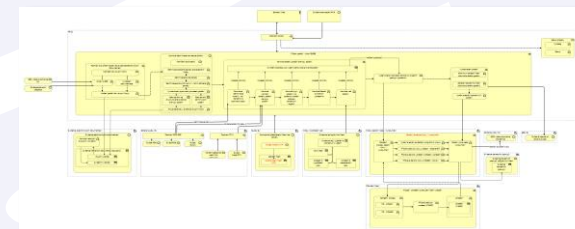
- **Business analýza**

- Konsolidace a provázání procesů z jednotlivých vstupů
- Mapping jednotlivých služeb a úkonů dle RPP včetně jejich popisu z RPP
- Zapracování integrace na další externí systémy (spisová služba, ISZR, KN...)



- **Business architektura**

- Návrh business struktury nového řešení včetně funkcionalit, zapojení dotčených aktérů a integrace systémů dle business požadavků
- Strukturální GAP analýza návrhu vůči RPP
- Roadmapa dodávek nového řešení DSŘ



- **GAP analýza** návrhu nového řešení vůči stavu aktuálního řešení DSŘ

Stav	Popis
Existující	Existující
Nový	Nový
Ukončený	Ukončený
...	...



Cílové řešení (3/3)

**Byla zřízena pracovní skupina
zástupců úřadů i organizací,
první setkání 29. 4. 2025**

- Pracovní skupina sestavena ze stavebních úřadů, profesních i zájmových organizací
- Pracovní skupina aktivně připomínkuje businessové zadání, které má k dispozici
- Setkávání v pravidelném intervalu

Úřad nebo organizace	Zástupce
Magistrát Hlavního města Prahy	Ing. Markéta Vacínová
Pardubický kraj	Ing. Miroslav Vohlídal
Kraj Vysočina	Ing. Monika Kučerová
Magistrát města Teplice	Ing. Lenka Mirgová
Městský úřad Chodov	Jiří Čepelák
Městský úřad Jesenice u Prahy	Ing. Jan Hašek
Městský úřad Čáslav	Mgr. Klára Kuperová
Městský úřad Sedlčany	Marie Vašáková
Městský úřad Jaroměř	Ing. Michal Měšťan
Městský úřad Dolní Břežany	Jechová Šárka
Hospodářská komora	Hana Landová
Svaz průmyslu a dopravy	Jan Šebesta
Česká komora architektů	Ing. arch. Jan Kasl
ČKAIT	Ing. Robert Špalek
Stavební úřad DESU	Martin Kozák
Svaz podnikatelů ve stavebnictví	Jiří Nouza
Praha 6	Jan Holický
MÚ Kyjov	František Lukl
Sdružení místních samospráv	Jindra Tužilová
Svaz měst a obcí ČR	



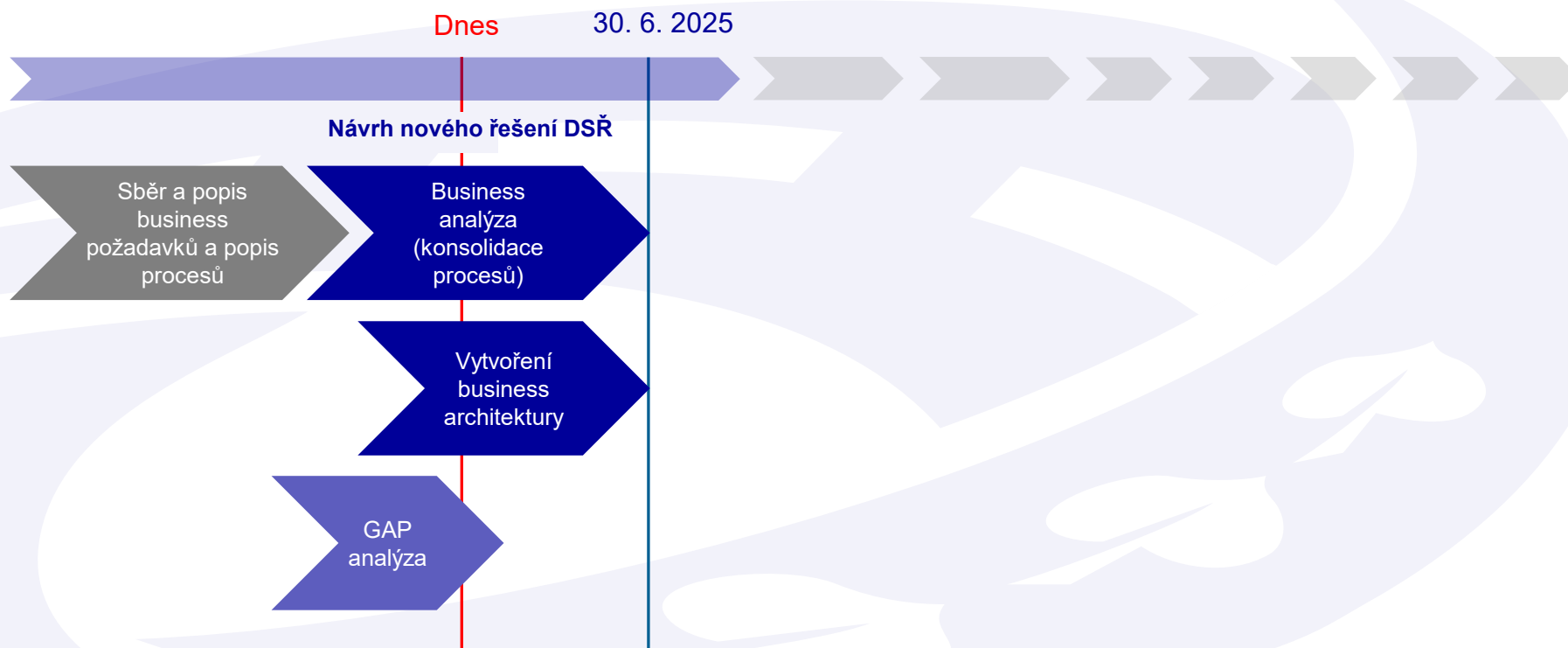
Návrh nového řešení DSŘ

- Na návrhu nového řešení digitalizace stavebního řízení MMR spolupracuje se státním podnikem NAKIT a MPSV.
- NAKIT s. p. je státní podnik zřízený MV ČR zajišťující komunikační a informační služby pro stát se silnou kompetencí v oblasti digitálních řešení pro státní a veřejnou správu.
- MPSV disponovalo analytickými kapacitami, které byly využity pro sběr a dokumentaci business požadavků.



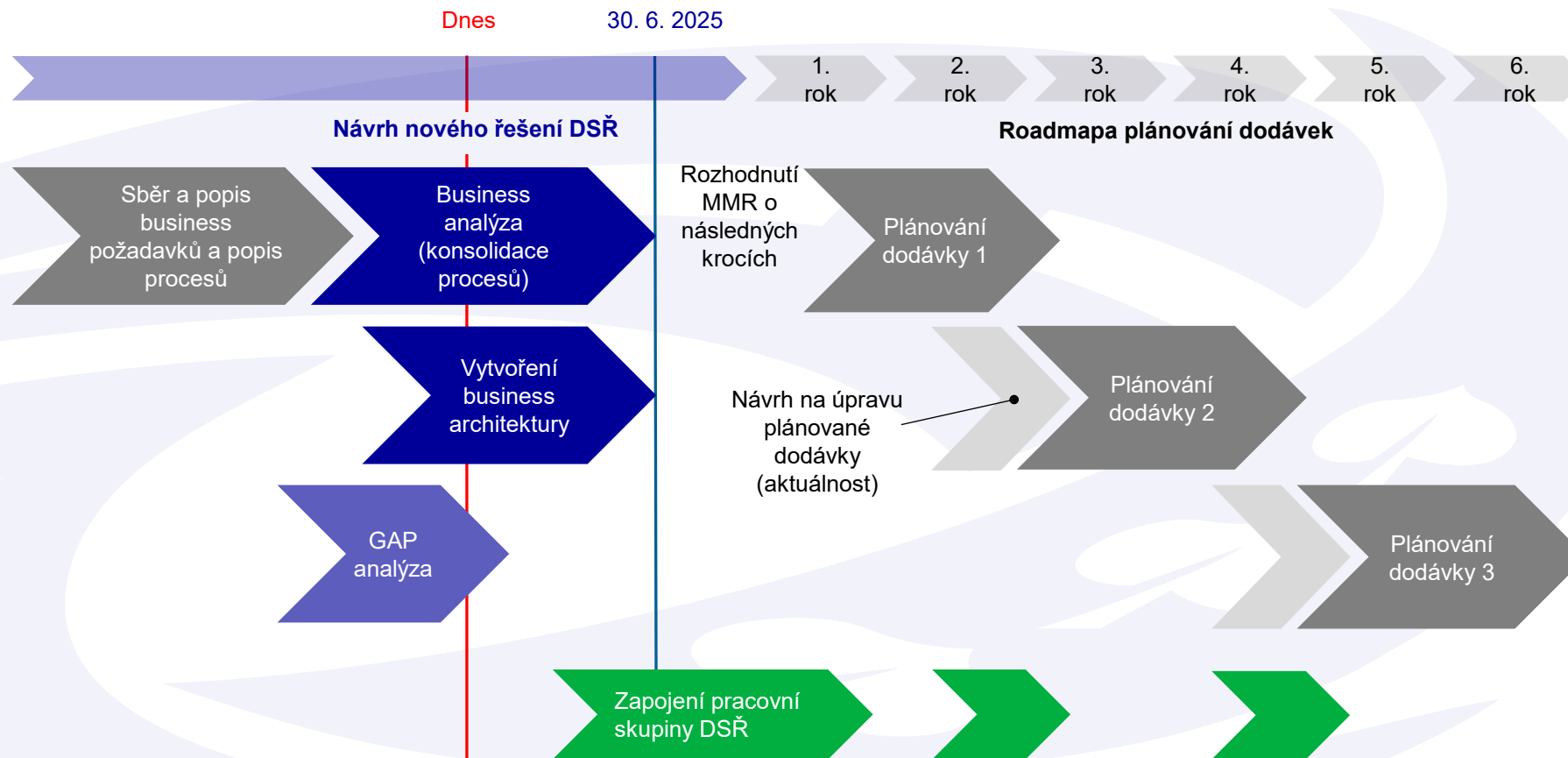
MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Harmonogram návrhu nového řešení DSŘ



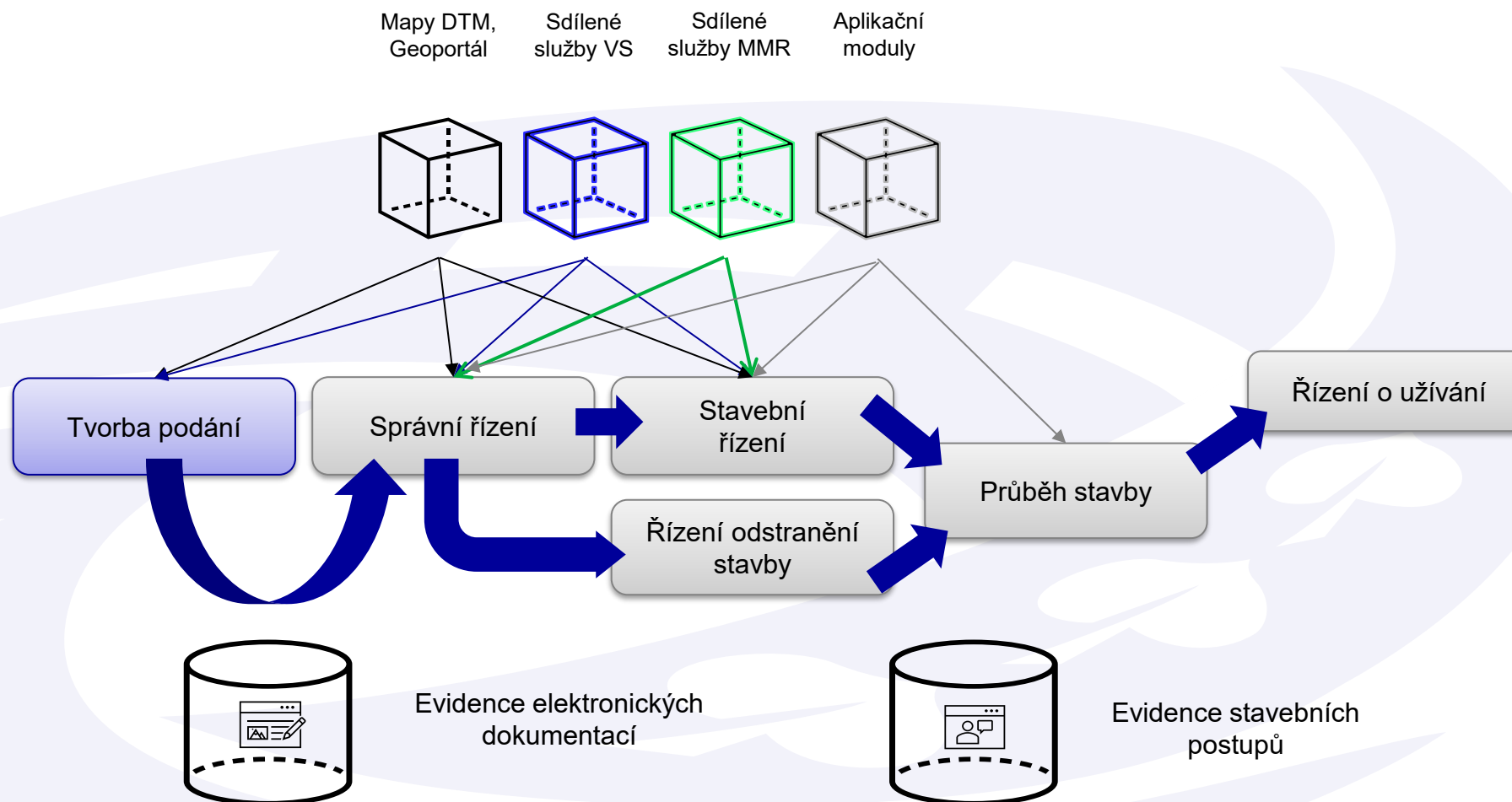


Roadmapa plánování dodávek





High-level business architektura DSŘ





DISKUSE

PARTNEŘI KONFERENCE

ZÁŠTITA



Ministr pro místní rozvoj
Ing. Petr Kulháněk

PARTNEŘI



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



ČESKÁ
KOMORA
ARCHITEKTŮ



MEDIÁLNÍ PARTNEŘI

časopis
stavebnictví



POŘADATEL





**DĚKUJEME
ZA ÚČAST!**